

**Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-
Nootdorp**
Pijnacker

Jaarrekening 2017

Inhoudsopgave

	Pagina
Bestuursverslag	
Bestuursverslag	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2017	7
Staat van baten en lasten over 2017	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	12
Toelichting op de staat van baten en lasten	14
Bijlagen	

Bestuursverslag

Bestuursverslag

Algemene informatie (in het bestuursverslag)

Het bestuur van de stichting heeft 1 wijziging ondergaan. G.J. Jense heeft zijn bestuursfunctie als secretaris neergelegd. Er is nog geen nieuw bestuurslid toegetreden. W.A. Waaijer heeft de functie van secretaris overgenomen.

Het bestuur bestaat nu uit:

B.J. van der Ploeg, voorzitter,
W.A. Waaijer, secretaris,
P. Bok, penningmeester,
J.H.H. Bos.

Het bestuur heeft in 2017 zeven vergaderingen belegd waaronder één openbare vergadering. Daarnaast is er een aantal malen overleg geweest met de Gemeente en de Trekkingsgebieden.

Gebieds- en sectorindeling:

In de trekkingsgebieden zijn geen wijzigingen gekomen. De indeling is momenteel als volgt:

- De Boezem, Ruyven , Oostambacht en Heron;
- Kerngebied Pijnacker, Parade, Nootdorp centrum;
- Buitengebied P-N West, Noordpolder;
- Buitengebied P-N Oost, Noukoop;
- Zorg en Sport.

De activiteiten

In 2017 is het bestuur op zoek gegaan naar een fondsmanager. Arthur Venselaar gaf aan dat hij dit graag in wilde vullen. Na ook andere partijen benaderd te hebben is de keuze op Arthur gevallen. Zijn bekendheid met zowel de ondernemers als de politiek alsmede ook de bekendheid met het fonds gaven hierin de doorslag. De doelstelling om met een fondsmanager de communicatie en relatie tussen trekkingsgebieden en overig instanties te verbeteren is hiermee in werking gezet. Het bestuur is in 2017 met de meeste trekkingsgebieden in overleg geweest en heeft ook een aantal vergaderingen bezocht.

Financiële informatie

Op 30 april van dit jaar ontvingen wij de eerste bruikbare informatie inzake de trekkingsrechten over 2017. Dit overzicht geeft een voorlopige WOZ bijdrage over 2017 van 343.863 euro. Daarnaast werd de nadere voorlopige afrekening van 2016 ontvangen. Deze geeft een totaal van 351.441 euro, hetgeen een naverrekening geeft van 19.499 euro. Dit is aan de betrokken trekkingsgebieden toegerekend. De definitieve afrekening 2015 gaf een klein bedrag terug te betalen. Deze terugbetaling heeft de stichting voor haar rekening genomen.

Wederom blijken er grote verschillen in de jaarlijkse OZB bestanden. Door de beperkte informatie die wij van de gemeente krijgen is het soms moeilijk te achterhalen waardoor deze verschillen ontstaan. In het Kerngebied Pijnacker zorgen bouwterreinen, bestemd voor woningbouw, voor jaarlijks grote fluctuaties in het bestand, hele straten in Keizershof en Ackershof komen in het bestand en zijn een jaar later weer verdwenen.

Mededeling omtrent de verwachte gang van zaken

Het bestuur vindt het zorgelijk dat een paar trekkingsgebieden er niet in slagen om hun budget te gebruiken. In Nootdorp wordt door ons overleg gepleegd met de Parade en de Dorpsstraat, waarbij de ondernemers die in de directe omgeving van de Parade onderwerp zijn. Kunnen en gaan zij zich aansluiten bij de Parade? Deze vraag is nog niet beantwoord. De Dorpsstraat heeft hierdoor een afwachtende houding aangenomen. Zij zijn bereid om ook de andere ondernemers in hun vereniging op te nemen, maar hebben vooralsnog alleen hun eigen budget gebruikt. Zij hebben wel aangegeven moeite te hebben met het bereiken van deze ondernemers.

Voor zowel Buitengebied P-N West als Buitengebied P-N Oost blijft de besteding ver achter ten opzichte van het budget. Ook hier blijkt de achterban moeilijk te bereiken. Tevens is het moeilijk voor een aantal gebieden om een volwaardig bestuur te mobiliseren. Het bestuur is zich aan het beraden hoe hiermee om te gaan. Gedacht wordt om een aantal taken van sommige gebieden over te nemen. Mogelijk ook een herindeling of samenvoeging van gebieden.

In het verleden is er gesproken over de mogelijkheid dat gelden die na een bepaalde tijd nog niet zijn besteed aan te wenden voor collectieve doeleinden gemeentebreed. Tot op heden heeft het bestuur dit niet willen doen. Het bestuur zal hierover wel beleid gaan maken. Zij kan niet accepteren dat er geld jarenlang ongebruikt op de plank blijft liggen.

Jaarrekening

Balans per 31 december 2017

(na saldobestemming)

Activa

	2017		2016	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen en overlopende activa		62.272		49.092
<i>Liquide middelen</i>		509.424		520.780
		<u>571.696</u>		<u>569.872</u>

Passiva

	2017		2016	
	€	€	€	€
Stichtingsvermogen		569.422		552.958
Kortlopende schulden				
Overige schulden en overlopende passiva		2.274		16.914
		<u>571.696</u>		<u>569.872</u>

Staat van baten en lasten over 2017

	2017		2016	
	€	€	€	€
Lasten				
Activiteiten		4.355		41.697
Algemene kosten		7.422		29.163
Bestuurskosten		3.799		1.029
Som der bedrijfslasten		<u>15.576</u>		<u>71.889</u>
Bedrijfsresultaat		-15.576		-71.889
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		348		1.477
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-74</u>		<u>-76</u>
Financiële baten en lasten		<u>274</u>		<u>1.401</u>
Netto resultaat		<u><u>-15.302</u></u>		<u><u>-70.488</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp is feitelijk gevestigd op Grevelingen 44, 2641 XZ te Pijnacker Nederland, is statutair gevestigd in Pijnacker en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54595398.

Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten van rechtspersoon

De stichting heeft als doel het fungeren als contractpartner voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Pijnacker-Nootdorp en het fungeren als contractpartner voor ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel als samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 362 lid 1, Boek 2 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Omrekening van in vreemde valuta luidende bedragen

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp bestaat uit reserves.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Te vorderen trekkingsrechten	61.924	47.615
Te vorderen overige rente	348	1.477
	<u>62.272</u>	<u>49.092</u>

Liquide middelen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
SNS-bank	509.424	520.780

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	<u>Reserves</u>
Stand per 1 januari 2017	552.958
Mutatie uit resultaatverdeling	-15.302
Toevoeging OZB bijdrage	363.362
Uitgekeerd vrije reserve	-241.596
Uitgekeerd verplichte reserve	-90.000
Stand per 31 december 2017	<u>569.422</u>

Reserves

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Algemene reserves	42.975	23.898
Bestemmingsreserves (vrije)	466.447	379.060
Bestemmingsreserves (verplichte)	60.000	150.000
	<u>569.422</u>	<u>552.958</u>

Algemene reserves

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand per 1 januari	23.898	58.722
Resultaatverdeling	-15.302	-70.488
Toevoeging OZB bijdrage	34.379	35.664
Stand per 31 december	<u>42.975</u>	<u>23.898</u>

Bestemmingsreserves (vrije)

Het verloop van de bestemmingsreserves is als volgt:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand per 1 januari	379.060	461.443
Toevoeging OZB bijdrage	328.983	320.979
Uitgekeerd	-241.596	-283.362
Overboeking naar andere reserves	-	-120.000
Stand per 31 december	<u>466.447</u>	<u>379.060</u>

Bestemmingsreserves (verplichte)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand per 1 januari	150.000	-
Dotatie ten laste van resultaat	-	30.000
Uitgekeerd\toegevoegd	-90.000	120.000
Stand per 31 december	<u>60.000</u>	<u>150.000</u>

Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Te betalen facturen	2.274	16.914

Toelichting op de staat van baten en lasten

Activiteiten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ontsluiting oostelijke randweg	-	30.000
Aanloopkosten verenigingen	417	3.777
Ondernemersprijs	-	3.000
Bijdrage open dagen	-	2.500
Oostlanddag	-	2.420
Trekkingsrechten voorgaande jaren	1.438	-
Smaak van Kleur	2.500	-
	<u>4.355</u>	<u>41.697</u>

Algemene kosten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kosten evaluatie	-	27.434
Accountantskosten	1.584	835
Verzekeringen	532	532
Website	2.219	302
Publiciteit	2.500	-
Overige algemene kosten	587	60
	<u>7.422</u>	<u>29.163</u>

Bestuurskosten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vergaderkosten	1.476	1.029
Fondsmanager	2.323	-
	<u>3.799</u>	<u>1.029</u>

Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ontvangen bankrente	348	1.477

Rentelasten en soortgelijke kosten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Betaalde bankrente	<u>74</u>	<u>76</u>

Pijnacker,

B.J. van der Ploeg
Voorzitter

P. Bok
Penningmeester

Bijlagen

Bijlage 1. Specificatie trekkingsrechten

Ontvangen van gemeente	jaar 2016	jaar 2017
2016 voorschot	300.000	2017 voorschot 300.000
2017 voorg. Jaren	24.066	2018 1e afrek 43.863
2017 1e afrek	32.577	0
2018 2e afrek	18.061	0
	<u>374.704</u>	<u>343.863</u>
Overhead 10%	-35.664	-34.386
Te verdelen trekkingsrecht	339.040	309.477

	Ruyven	Oost Ambacht	De Boezem	Heron	Kerngebied Pijnacker	Parade	Nootdorp Centrum	Buitengebied West	Buitengebied Oost	Noordpolder	Noukoop	Zorg	Sport	Totaal
2.016														
toegerekend nagekomen	57.926	48.071	40.052	14.730	49.341	19.722	11.573	41.367	16.273	4.994	7.995	15.012	4.886	331.942
naverrekening	2.762	2.292	1.910	702	2.352	940	552	1.972	776	238	381	716	233	15.826
overhead	60.688	59.238	41.962	15.432	51.693	20.662	12.125	43.339	17.049	5.232	8.376	15.728	5.119	356.643
reserve 1-1-16	-6.069	-5.924	-4.196	-1.543	-5.169	-2.066	-1.212	-4.334	-1.705	-523	-838	-1.573	-512	-35.664
betaald 2016	54.619	53.314	37.766	13.889	46.524	18.596	10.913	39.005	15.344	4.709	7.538	14.155	4.607	320.979
reserve 31-12-2016	2.167	2.153	-3.514	20.224	12.067	9.374	39.844	132.812	80.210	4.877	34.600	113.478	13.151	461.443
toezeggingen	56.786	55.467	34.252	34.113	58.591	27.970	50.757	171.817	95.554	9.586	42.138	127.633	17.758	782.422
Vrije reserve 31-12-2016	-55.167	-41.153	-38.000	-30.224	-52.067	-9.374	-5.000	-21.000	-10.000	-4.877	-5.000	0	-11.500	-283.362
	1.619	14.314	-3.748	3.889	6.524	18.596	45.757	150.817	85.554	4.709	37.138	127.633	6.258	499.060
									-30.000			-90.000		-120.000
	1.619	14.314	-3.748	3.889	6.524	18.596	45.757	150.817	55.554	4.709	37.138	37.633	6.258	379.060
2017														
Vrije reserve 31-12-2016	1.619	14.314	-3.748	3.889	6.524	18.596	45.757	150.817	55.554	4.709	37.138	37.633	6.258	379.060
naverrekening 2016	291	43	1.512	514	2.818	3.324	3.917	366	3.893	49	225	2.845	-298	19.499
toerekening 2017	57.517	47.419	41.519	15.488	46.652	21.587	14.890	42.128	20.004	4.551	7.789	20.937	3.382	343.863
overhead	59.427	61.776	39.283	19.891	55.994	43.507	64.564	193.311	79.451	9.309	45.152	61.415	9.342	742.422
betaald 2017	-5.751	-4.741	-4.151	-1.548	-4.665	-2.158	-1.489	-4.212	-2.000	-455	-778	-2.093	-338	-34.379
Vrije reserve 31-12-2017	53.676	57.035	35.132	18.343	51.329	41.349	63.075	189.099	77.451	8.854	44.374	59.322	9.004	708.043
	-53.000	-44.000	-39.000	-13.000	-45.000	-18.596	-10.000	-10.000	0	-4.000	-5.000	0	0	-241.596
	676	13.035	-3.868	5.343	6.329	22.753	53.075	179.099	77.451	4.854	39.374	59.322	9.004	466.447