

**Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-  
Nootdorp**  
Pijnacker

**Jaarrekening 2016**

## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Bestuursverslag</b>	
Bestuursverslag	3
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2016	7
Staat van baten en lasten over 2016	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	12
Toelichting op de staat van baten en lasten	14
<b>Bijlagen</b>	
1. Bijlage specificatie trekkingsrechten	
2. Samenstellingsverklaring	

## **Bestuursverslag**

## **Bestuursverslag**

### **Jaarverslag 2016 Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp**

#### **Bestuur**

Het bestuur van de stichting heeft 2 wijzigingen ondergaan. A.A. Venselaar en T.L.M. Duijvesteijn hebben hun bestuursfunctie neergelegd. Hiervoor in de plaats zijn W.A.Waaijer en J.J.H. Bos toegetreden.

Het bestaat nu uit: B.J. van der Ploeg, voorzitter, G.J. Jense, secretaris, P. Bok, penningmeester, W.A. Waaijer en J.H.H. Bos.

Het bestuur heeft in 2016 tien vergaderingen belegd, waaronder een openbare vergadering. Daarnaast hebben bestuursleden in verschillende samenstelling een aantal malen overleg gevoerd met gemeente Pijnacker-Nootdorp en haar raadsleden.

#### **Gebieds- en sectorindeling**

Ten opzichte van 2015 hebben er geen wijzigingen plaats gevonden. De indeling is momenteel als volgt:

- De Boezem, Ruyven , Oostambacht en Heron;
- Kerngebied Pijnacker, Parade, Nootdorp centrum;
- Buitengebied P-N West, Noordpolder;
- Buitengebied P-N Oost, Noukoop;
- Zorg en Sport.

#### **Trekkingsrechten**

Op 3 maart 2017 heeft het bestuur de definitieve afrekening over 2014 en de daarbij behorende WOZ bestanden van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp ontvangen. Uit dit overzicht bleek dat wij nog 10.070 euro te ontvangen hadden. Op dezelfde datum is een nadere afrekening over 2015 en 2016 ontvangen van respectievelijk 13.996 en 32.577 euro. Uit een analyse is gebleken dat in het trekkingsgebied Oostambacht over 2014 en 2015 aanzienlijke verschillen zijn ontstaan door het toevoegen van WOZ-bestanden. Het bestuur heeft daarom besloten dit verschil in de afrekening over 2014 en 2015 nader aan Oostambacht toe te rekenen en het resterend verschil om te slaan over alle gebieden naar rato van hun bijdrage.

De afrekening 2016 is aanzienlijk lager ten opzichte van 2015. Met de gemeente is overleg geweest over dit verschil. Het heeft verschillende oorzaken. Bij de zorg draagt Ipse de Bruggen veel minder bij als voorheen, doordat de wooneenheden vanaf 2016 niet meer belast worden. Voor de Parade is de parkeergarage nog niet meegenomen. Verder is er sprake van toename van leegstand, met name in de diverse winkelgebieden en zijn er als gevolg van woningbouw bouwgronden onttrokken aan het bestand.

In 2016 is 320.979 euro toegevoegd aan de bestemmingsreserve en is er 283.362 uitgekeerd. Tevens is er door de trekkingsgebieden en de stichting voor 150.000 euro toezeggingen gedaan. Hierdoor is de vrije bestemmingsreserve van de trekkingsgebieden gedaald.

#### **Activiteiten**

2016 heeft vooral in het teken van de evaluatie gestaan. Het bestuur heeft hier veel tijd en energie in gestoken. Hierdoor en door de onzekerheid over het voortbestaan van de stichting is de ontwikkeling van het fonds achtergebleven. Na de toezegging van voortzetting voor 5 jaar is het bestuur aan de slag gegaan met de conclusies en aanbevelingen uit het evaluatierapport.

Het ondernemersfonds is weer betrokken geweest bij de organisatie van diverse evenementen. Door garantstellingen en bijdragen hebben zij dit mede mogelijk gemaakt. Na intensief overleg met het trekkingsgebied Buitengebied P-N Oost is door het bestuur een groot bedrag toegezegd voor de ontsluiting van de oostelijke randweg. Zonder deze toezegging had de dit project waarschijnlijk niet van de grond gekomen. Het bestuur is van mening dat deze ontsluiting voor heel Pijnacker voor vele jaren zal bijdragen aan een betere verkeersregulering en daarmee ook aan de verkeersveiligheid.

### **Toekomst**

In 2017 is een fondsmanager aangesteld. Hiermee moeten de communicatie en contacten tussen de trekkingsgebieden, de gemeente en het fonds verbeterd worden. Na selectie is dit Arthur Venselaar geworden. Als oud bestuurder en voorzitter van de ondernemersvereniging Pijnacker-Nootdorp vonden wij hem de meest geschikte kandidaat.

Tevens is opdracht gegeven tot vernieuwing van de website. Deze zal over niet al te lange termijn beschikbaar komen.

Het bestuur is in overleg met de gemeente over uitbreiding van de informatievoorziening. Vanuit diverse gebieden komen geluiden om meer samen te werken en meer sectorgericht te organiseren. De benodigde informatie ontbreekt hier momenteel voor.

Pijnacker,

B.J. van der Ploeg  
Voorzitter



**Jaarrekening**

**Balans per 31 december 2016**

*(na voorstel resultaatbestemming)*

**Activa**

	2016		2015	
	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen en overlopende activa		49.092		99.854
<i>Liquide middelen</i>		520.780		420.311
		<u>569.872</u>		<u>520.165</u>



**Passiva**

	2016		2015	
	€	€	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>		552.958		520.165
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden en overlopende passiva		16.914		-
		<u>569.872</u>		<u>520.165</u>

**Staat van baten en lasten over 2016**

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	€	€	€	€
<b>Lasten</b>				
Activiteiten		41.697		20.614
Algemene kosten		29.163		2.989
Bestuurskosten		<u>1.029</u>		<u>1.101</u>
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<u>71.889</u>		<u>24.704</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		-71.889		-24.704
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		1.477		3.553
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-76</u>		<u>-77</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		<u>1.401</u>		<u>3.476</u>
<b>Netto resultaat</b>		<u><u>-70.488</u></u>		<u><u>-21.228</u></u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### ***Informatie over de rechtspersoon***

#### ***Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister***

Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp is feitelijk en statutair gevestigd op Anna van Saksenstraat 55, 2641 ER te Pijnacker, en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54595398.

#### ***Algemene toelichting***

#### ***Belangrijkste activiteiten van rechtspersoon***

De stichting heeft als doel het fungeren als contractpartner voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Pijnacker-Nootdorp en het fungeren als contractpartner voor ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel als samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang.

#### ***Algemene grondslagen voor verslaggeving***

#### ***De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld***

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

#### ***Omrekening van vreemde valuta***

#### ***Omrekening van vreemde valuta***

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp.

### ***Grondslagen voor de waardering van activa en passiva***

#### ***Vorderingen***

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### ***Liquide middelen***

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### ***Eigen vermogen***

Het eigen vermogen van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp bestaat uit reserves.

#### ***Kortlopende schulden***

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### ***Grondslagen voor de bepaling van het resultaat***

#### ***Grondslagen voor de bepaling van het resultaat***

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### ***Overige bedrijfskosten***

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## Toelichting op de balans

### *Vlottende activa*

#### Vorderingen

*Overige vorderingen en overlopende activa*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Te vorderen trekkingsrechten	47.615	96.301
Te vorderen overige rente	1.477	3.553
	<u>49.092</u>	<u>99.854</u>

#### Liquide middelen

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
SNS-bank	<u>520.780</u>	<u>420.311</u>

#### Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	<u>Reserves</u>
Stand per 1 januari 2016	520.165
Mutatie uit resultaatverdeling	-70.488
Dotatie ten laste van resultaat	30.000
Toevoeging OZB bijdrage	356.643
Uitgekeerd	<u>-283.362</u>
Stand per 31 december 2016	<u>552.958</u>

#### *Reserves*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Algemene reserves	23.898	58.722
Bestemmingsreserves (vrije)	379.060	461.443
Bestemmingsreserves (verplichte)	150.000	-
	<u>552.958</u>	<u>520.165</u>

**Algemene reserves**

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Stand per 1 januari	58.722	34.725
Resultaatverdeling	-70.488	-21.228
Toevoeging OZB bijdrage	35.664	45.225
Stand per 31 december	<u>23.898</u>	<u>58.722</u>

**Bestemmingsreserves (vrije)**

Het verloop van de bestemmingsreserves is als volgt:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Stand per 1 januari	461.443	292.043
Toevoeging OZB bijdrage	320.979	407.018
Uitgekeerd	-283.362	-237.618
Overboeking naar andere reserves	-120.000	-
Stand per 31 december	<u>379.060</u>	<u>461.443</u>

**Bestemmingsreserves (verplichte)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Stand per 1 januari	-	-
Dotatie ten laste van resultaat	30.000	-
Overboeking van andere reserves	120.000	-
Stand per 31 december	<u>150.000</u>	<u>-</u>

**Kortlopende schulden**

*Overige schulden en overlopende passiva*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Te betalen facturen	<u>16.914</u>	<u>-</u>

**Toelichting op de staat van baten en lasten**

**Activiteiten**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ontsluiting oostelijke randweg	30.000	-
Aanloopkosten verenigingen	3.777	635
Ondernemersprijs	3.000	-
Bijdrage open dagen	2.500	-
Oostlanddag	2.420	1.999
Trekkingsrechten 2013	-	4.805
Oostland Culinair	-	8.098
Centrumfunctie	-	1.577
Tuinbouw algemeen	-	3.500
	<u>41.697</u>	<u>20.614</u>

**Algemene kosten**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kosten evaluatie	27.434	-
Accountantskosten	835	1.143
Verzekeringen	532	532
Website	302	396
Publiciteit	-	332
Overige algemene kosten	60	586
	<u>29.163</u>	<u>2.989</u>

**Bestuurskosten**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vergaderkosten	<u>1.029</u>	<u>1.101</u>

**Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ontvangen bankrente	<u>1.477</u>	<u>3.553</u>

**Rentelasten en soortgelijke kosten**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Betaalde bankrente	<u>76</u>	<u>77</u>

Pijnacker,

B.J. van der Ploeg  
Voorzitter

P. Bok  
Penningmeester



**Bijlagen**

**Bijlage 1. Specificatie trekkingsrechten**

Ontvangen van gemeente	jaar 2012		jaar 2013		jaar 2014		jaar 2015		jaar 2016	
2012 voorschot	300.000		2013 voorschot	300.000	2014 voorschot	300.000	2015 voorschot	300.000	2016 voorschot	300.000
2014 1e afrek.	33.830		2014 1e afrek.	76.214	2015 1e afrek.	43.260	2016 1e afrek.	27.973	2017 voorg. Jaren	24.066
2014 def. afrek.	11.197		2015 2e afrek.	0	2016 2e afrek.	39.951	2016 2e afrek.	41.058	2017 1e afrek	32.577
			2016 def. afrek.	-3.655						
	<u>345.027</u>			<u>372.559</u>		<u>383.211</u>		<u>369.031</u>		<u>356.643</u>
Overhead 10%	<u>-34.503</u>			<u>-32.816</u>		<u>-38.321</u>		<u>-36.903</u>		<u>-35.664</u>
<b>Te verdelen trekkingsrecht</b>	<b>310.524</b>			<b>339.743</b>		<b>344.890</b>		<b>332.128</b>		<b>320.979</b>

	Ruyven	Oost Ambacht	De Boezem	Heron	Kerngebied Pijnacker	Parade	Nootdorp Centrum	Buitengebied West	Buitengebied Oost	Noordpolder	Noukoop	Zorg	Sport	Totaal
<b>2015</b>														
Toegerekend	61.666	44.948	41.481	12.745	52.383	26.118	13.927	39.415	21.863	5.602	8.189	34.801	5.893	369.031
Overhead	-6.167	-4.495	-4.148	-1.275	-5.238	-2.612	-1.393	-3.941	-2.186	-560	-819	-3.480	-589	-36.903
	<b>55.499</b>	<b>40.453</b>	<b>37.333</b>	<b>11.470</b>	<b>47.145</b>	<b>23.506</b>	<b>12.534</b>	<b>35.474</b>	<b>19.677</b>	<b>5.042</b>	<b>7.370</b>	<b>31.321</b>	<b>5.304</b>	<b>332.128</b>
Betaald 2015	-55.000	-40.000	-40.000	0	-40.000	-19.000	0	0	0	0	0	-2.350	-4.770	-201.120
Betaald 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resteert</b>	<b>499</b>	<b>453</b>	<b>-2.667</b>	<b>11.470</b>	<b>7.145</b>	<b>4.506</b>	<b>12.534</b>	<b>35.474</b>	<b>19.677</b>	<b>5.042</b>	<b>7.370</b>	<b>28.971</b>	<b>534</b>	<b>131.008</b>
<b>Gereserveerd</b>	<b>2.167</b>	<b>2.153</b>	<b>-3.514</b>	<b>20.224</b>	<b>12.067</b>	<b>9.374</b>	<b>39.844</b>	<b>132.812</b>	<b>80.210</b>	<b>4.877</b>	<b>34.600</b>	<b>113.478</b>	<b>13.151</b>	<b>461.443</b>
toegerekend nagekomen	57.926	48.071	40.052	14.730	49.341	19.722	11.573	41.367	16.273	4.994	7.995	15.012	4.886	331.942
naverrekening	2.762	8.875	1.910	702	2.352	940	552	1.972	776	238	381	716	233	15.826
	<u>60.688</u>	<u>59.238</u>	<u>41.962</u>	<u>15.432</u>	<u>51.693</u>	<u>20.662</u>	<u>12.125</u>	<u>43.339</u>	<u>17.049</u>	<u>5.232</u>	<u>8.376</u>	<u>15.728</u>	<u>5.119</u>	<u>356.643</u>
overhead	-6.069	-5.924	-4.196	-1.543	-5.169	-2.066	-1.212	-4.334	-1.705	-523	-838	-1.573	-512	-35.664
	<u>54.619</u>	<u>53.314</u>	<u>37.766</u>	<u>13.889</u>	<u>46.524</u>	<u>18.596</u>	<u>10.913</u>	<u>39.005</u>	<u>15.344</u>	<u>4.709</u>	<u>7.538</u>	<u>14.155</u>	<u>4.607</u>	<u>320.979</u>
reserve 1-1-16	2.167	2.153	-3.514	20.224	12.067	9.374	39.844	132.812	80.210	4.877	34.600	113.478	13.151	461.443
	<u>56.786</u>	<u>55.467</u>	<u>34.252</u>	<u>34.113</u>	<u>58.591</u>	<u>27.970</u>	<u>50.757</u>	<u>171.817</u>	<u>95.554</u>	<u>9.586</u>	<u>42.138</u>	<u>127.633</u>	<u>17.758</u>	<u>782.422</u>
betaald 2016	-55.167	-41.153	-38.000	-30.224	-52.067	-9.374	-5.000	-21.000	-10.000	-4.877	-5.000	0	-11.500	-283.362
reserve 31-12-2016	1.619	14.314	-3.748	3.889	6.524	18.596	45.757	150.817	85.554	4.709	37.138	127.633	6.258	499.060
toezeggingen									-30.000			-90.000		-120.000
<b>Vrij reserve 31-12-2016</b>	<b>1.619</b>	<b>14.314</b>	<b>-3.748</b>	<b>3.889</b>	<b>6.524</b>	<b>18.596</b>	<b>45.757</b>	<b>150.817</b>	<b>55.554</b>	<b>4.709</b>	<b>37.138</b>	<b>37.633</b>	<b>6.258</b>	<b>379.060</b>